LEANGVEIEN

Hagely

Leangveien 58 / Båstad / Asker

På Hagely bor du i rolige og grønne omgivelser, med kort vei til fjorden og alt Asker sentrum har å by på.

Innhold

Området
- s. 06 Området
- s. 14 Kart
- s. 16 Nabolagsprofil

Prosjektet
- s. 20 Prosjektet
- s. 22 Fellesområdene
- s. 24 Arkitektens visjon
- s. 30 Interiørarkitekten

Leilighetene
- s. 36 Leilighetene
- s. 54 Etasjeplaner
- s. 62 Plantegninger
- s. 84 Utomhusplan

Salgsinformasjon
- s. 88 Romskjema

Kontakt
- s. 94 Meglerinformasjon
- s. 94 Utbygger

Illustrasjon. Avvik vil forekomme.

Området

På en liten kolle helt innerst i Leangveien ligger Hagely, et boligprosjekt for den kresne. Her bor du i grønne omgivelser i et veletablert boligområde.

Stille og rolig, men samtidig bare litt over en kilometer til koselige Asker sentrum. Tar du veien mot fjorden, er det omtrent like langt til båthavnen i Leangbukta. Lager du sirkelen enda litt større, når du populære turområder som Vardåsen, Semsvannet eller Konglungen, for å nevne noen.

I nærområdet finnes det tennisbaner, Askerhallen - Frisks egen skøytehall, Risenga svømmehall og Asker Velo, den nye Velodromen til Norges Cykleforbund. Vinterstid finner du også en rekke alternativer om du vil på ski i marka fra populære utfartssteder som f.eks Solli eller Semsvannet. Sommerstid byr også marka på flotte turmuligheter både til fots og på sykkel.

På Hagely kan du nyte svale kvelder med utsyn mot Oslofjorden, eller legge turen innom Asker sentrum for et besøk på en fortaus café eller restaurant. Mye av begge deler får de som bor på Hagely.

Asker sentrum er unik med sine hyggelige møteplasser og alt du trenger innen korte avstander. Med god balanse mellom smågater og senter, er Asker et intimt og flott sentrum som har alt innen handel, tjenester, mote og opplevelser.

Mangfoldige Asker

Asker sentrum er stedet der man har klart å beholde sjarmen ved å ha en rekke spesialbutikker og spisesteder på gateplan, - og stadig kommer det nye til. Her kan du rusle gatelangs og kjøpe ferske bakervarer eller blomster og kikke innom og se om det er noe nytt hos for eksempel Caoz eller Haben. Det er flere små caféer, gode spisesteder og vinbarer, så du finner akkurat det du har lyst på.

På Petra, som akkurat har hatt nyåpning, bugner det av ferske grønnsaker og frukt, og det er alltid noen gode tips å få, om man har tid til å slå av en prat. Det er også spennende å hilse nye tider og trender velkommen, noe Handlekraftig er et eksempel på.
Asker er i tillegg administrasjonssenter i kommunen og har et rikt og variert kulturtilbud.

Kinoen viser alltid de siste filmene, eller om du vil bruke litt tid på å betrakte hva Trafo har på veggen.
Det myldrer i lille Asker, og i tillegg finnes det også et kjøpesenter; Trekanten.
Asker er en akkurat passe stor liten småby, her finner du alt du trenger og ikke trenger.

1) Rivieran Leangbukta
2) Anouska (Interiør og mote)
3) POP Vinbar
4) Asker sentrum - Strøket ved POP Vinbar
5) Asker Blomster
6) Hvalstrand
7) Sjøveien
8) Gatekunst i Asker sentrum
9) Handlekraftig (gode råvarer med fokus på økologisk/gjenbruk/miljø)

1

2

3

4

5

6

7

8

9

VESTMARKA
NESØYA
HVALSTAD
Bergsåstoppen
SEM
VAKÅS
LEANGVEIEN
Asker
Hagely
HEIA
BORGEN
VETTRE
ENGELSRUD
BLAKSTAD
GULLHELLA
Vollen
Heggedal
Breimåseåsen
Slemmestad

Nabolagsprofil

Leangveien 58

Nabolaget Bondibråten/Trollhaugen - vurdert av 35 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere

Offentlig transport

Båstadveien Linje 297	2 min 0.1 km
Asker stasjon Buss, flytog, tog	19 min 1.4 km
Asker stasjon Totalt 9 ulike linjer	19 min 1.4 km
Vollen Linje B20	13 min 7.2 km
Slemmestad brygge Linje B20	18 min 10.8 km

Skoler

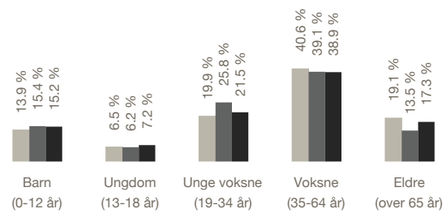
Bondi skole (1-7 kl.) 372 elever, 16 klasser	22 min 1.8 km
Hagaløkka skole (1-7 kl.) 260 elever, 11 klasser	7 min 3 km
Hofstad skole (1-7 kl.) 393 elever, 16 klasser	8 min 2.9 km
Jansløkka skole (1-7 kl.) 414 elever, 18 klasser	8 min 3.5 km
Risenga ungdomsskole (8-10 kl.) 380 elever, 14 klasser	18 min 1.4 km
Asker videregående skole 486 elever	15 min 1.2 km
Bleiker videregående skole 460 elever, 32 klasser	18 min 1.5 km

Opplevd trygghet
Veldig trygt 92/100

Kvalitet på skolene
Veldig bra 86/100

Naboskapet
Godt vennskap 73/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Bondibråten/Trollhaugen	971	426
Oslo og omegn	967 825	476 380
Norge	5 328 198	2 398 736

Barnehager

Båstadmyra andelsbarnehage (1-5 år) 65 barn, 4 avdelinger	5 min 0.4 km
Risenga barnehage (1-5 år) 51 barn, 3 avdelinger	14 min 1.1 km
Bleikerfaret barnehage (0-6 år) 7 avdelinger	23 min 1.9 km

Dagligvare

Kiwi Fusdal	11 min
Joker Asker Stasjon Søndagsåpent	17 min 1.3 km

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Røisland & Co Eiendomsmegling AS - avd Prosjektsalg kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2021

Primære transportmidler

1. Egen bil
2. Tog/T-bane
3. Gående

Støynivået
Lite støynivå 93/100

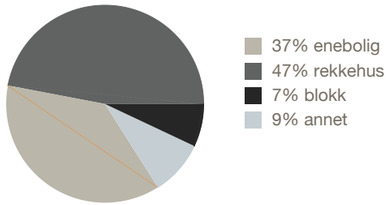
Gateparkering
Lett 91/100

Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 88/100

Sport

Bondibråten ballplass Ballspill	7 min 0.6 km
Undelstad fotball- og skøyteba... Ballspill	9 min 0.8 km
SATS Asker	18 min
Actic - Asker	20 min

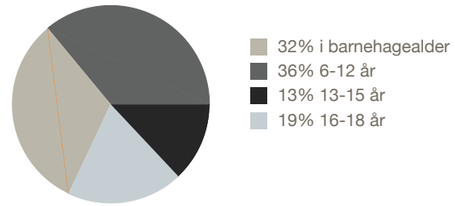
Boligmasse



Varer/Tjenester

Trekanten Asker	23 min
Vitusapotek Asker	20 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning

Sivilstand

		Norge
Gift	40%	34%
Ikke gift	46%	53%
Separert	11%	9%
Enke/Enkemann	3%	4%

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Røisland & Co Eiendomsmegling AS - avd Prosjektsalg kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2021

Illustrasjon. Avvik vil forekomme.

Prosjektet

Detaljene som utgjør den store forskjellen

Totalt omfatter bebyggelsen 18 boenheter, fordelt på tre kompakte bygningsvolum (A, B og C) i 3 etasjer, med private hager som overgang mellom bebyggelse og terreng.

Bolighusene omsluttes av felles sammenhengende grøntareal, med felles parkering i et anlegg under terreng. Boligene spenner fra 73 kvm til 124 kvm BRA. med følgende fordeling: 73 kvm - 89 kvm: 4 stk. og 90 kvm - 124 kvm: 14 stk.

Arkitekten har tatt utgangspunkt i å tilrettelegge for en småskalert og tilpasningsdyktig arkitektur, som på en mest mulig skånsom og hensynsfull måte balanserer prosjektets arkitektur med stedlige egenskaper.

Boligprosjektet skaper et variert og dempet arkitektonisk landskap med stedstilpasset materialbruk.

Felles uteoppholdsarealer omslutter prosjektet som en åpen og tilgjengelig boligpark.
Fasadene er utviklet med beplantning som sammen med private forhager bidrar til å knytte boligene til landskapet og prosjektet til omgivelsene på en grønn og frodig måte.

+ Solrik og luftig beliggenhet på et høydedrag
+ Leiligheter med “villafølelsen”
+ Romslige planløsninger med alt på ett plan
+ Flere leiligheter får privat takterrasse
+ Alle leilighetene har unik planløsning
+ Smakfulle og harmoniske interiørkonsepter
+ Felles sosiale utearealer/soner
+ Underjordisk parkeringsanlegg

Illustrasjon. Avvik vil forekomme.

Fellesområdene

I Hagely kan ordet hageprosjekt tas helt bokstavelig. Dette blir noe særegent, her kan du oppholde deg i et rikt og frodig landskap som skifter med årstidene.

Hagely blir et flott sted å bo. Rundt husene blir det gode, solrike utearealer som innbyr til lek og opphold for alle aldersgrupper. Her vil det bli hyggelig å oppholde seg med frodig beplantning som busker, trær, hekk og syrinhortensia. Landskapsarkitekten legger opp til et levende utemiljø med to sosiale soner. Øverst på kollen vil det bli benker hvor du kan være i hyggelig lag med naboer og nyte utsikten mot sjøen og horisonten.

Trappen ned mellom husene leder til et hyggelig lekeområde med blant annet huske og petanquebane. Trappen vil skape sammenheng i uterommene og definere de ulike sonene effektivt og naturlig.

Arkitektens visjon

«Vårt hovedfokus har vært å fremskape et helhetlig boligprosjekt med arkitektonisk særpreg og grøntkarakter. Et bomiljø som svarer med en småskala boligarkitektur for utvikling av et intimt og frodig naboskap, med unike sol- og utsiktskvaliteter - ute som inne.»

Bolighusenes nedskalerte volumer, avtrappende fasader og materialitet, skaper et helhetlig og stedstilpasset arkitektonisk uttrykk. Uteoppholdsarealenes parkkarakter bidrar til å knytte bebyggelsen til landskapet og samtidig forene prosjektet til omgivelsene på en frodig og artikulert måte. Alle boligene er unike og innehar god variasjon i fasadene for økt bokvalitet. Planløsningene har god fleksibilitet og er utviklet med stor takhøyde. Store vindusflater ivaretar situasjonens sol- og utsiktsforhold på en best mulig måte og samtlige utearealer er gjort bilfrie, med felles parkering skjult under terreng.

Med stedlig motivert boligarkitektur dannes rammene for et attraktivt og levende naboskap. Et nytt nærmiljø, tett på Asker sentrum, i landlige og solfylte omgivelser.

Julian Sverd Lynghjem
Partner i Code Arkitektur

Illustrasjon. Avvik vil forekomme.

Illustrasjon. Avvik vil forekomme.

Estetiske og smak-fulle kjøkkendetaljer nøye tilpasset av vår interiørarkitekt

Gitte Rimstad

RCO Interiordesign

Interiørdesigner Gitte Rimstad, fra RCO interiørdesign, har designet to stilfulle interiørkonsepter du kan velge blant uten ekstra kostnader.

LYST KONSEPT

Det lyse konseptet er like behagelig som Hagely sine omgivelser

Den duse fargepaletten gir en harmonisk følelse av ro og balanse. Konseptet er basert på et lett og nordisk uttrykk med fokus på en fargepalett som understreker det sobre.

Materialene er nøye plukket ut og satt sammen for å gi boligen et enkelt og luftig preg. Kjøkkenet består av en kombinasjon av en lun leirefarget front, som sammen med en sandsten-lignende benkeplate knytter det hele sammen. Parketten har en vakker hvitpigmentert overflate, som er nøye avstemt til både kjøkkenet og den lyse veggfargen i kalk.

På badet finner du en stilsikker kombinasjon av fliser i en klassisk lys tone med et terrazzomønstret gulv og ensfarget veggflis. Denne sammen-setningen har en fjærlett kontrast som bidrar til en avslappende spa-følelse.

Baderomsinnredningen henter opp den lune leire fargen fra kjøkkenet, og med en sømløs heldekkende vask setter dette prikken over i-en for et tidløst og nordisk uttrykk gjennom hele boligen.

Lyst konsept har et lett uttrykk med myke kontraster. Sammensetningen av gjennomtenkte materialvalg og farger gir et godt utgangspunkt for å skape ditt nye hjem.

1-stavs hvitpigmentert eik parkett

Kjøkken laminat benkeplate

Kjøkkenfront i en lun leire farge

Gulv i dusjsone Terrazzo mønster 5x5cm

Veggfarge i kalk NCS 1603-Y31R

Ensfarget lys Veggflis på badet i 30x60 cm

Baderoms gulv Terrazzo mønster i 60x60 cm

Det mørke konseptet skaper dybde og kontrast - et kontinentalt uttrykk

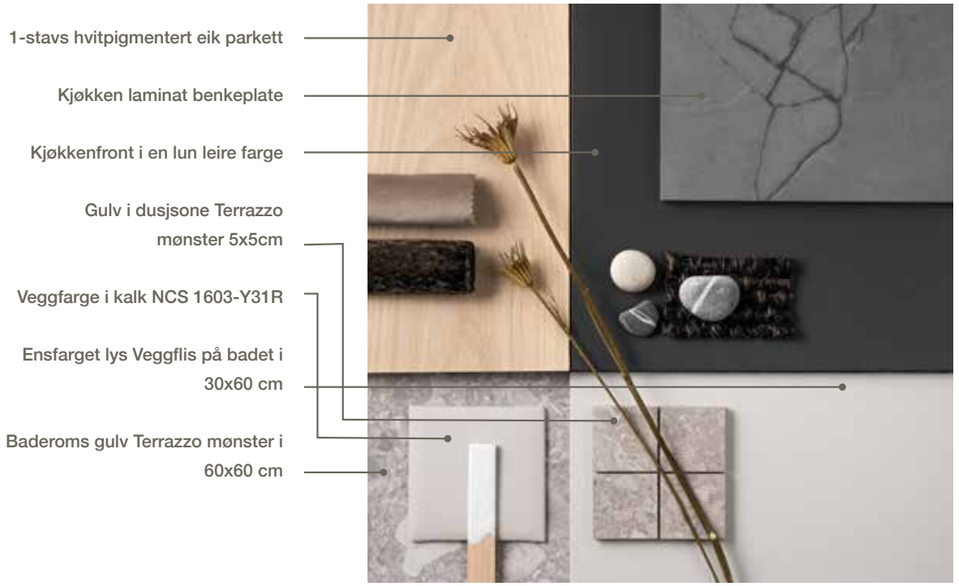
Den mørke fargepaletten skaper en dempet og delikat atmosfære. Konseptet er elegant, stilsikkert og de nøytrale dype tonene skaper en rolig base med et varmt uttrykk.

Sammensetningen av materialer og farger er nøye gjennomtenkt for å skape en god balanse i boligen. De dype grå tonene på kjøkkenet består av en kombinasjon av koksgrå fronter og en marmorlignende benkeplate som knytter det hele sammen. Kjøkkenet står i en lekker kontrast til det hvitpigmenterte gulvet av eik, som er nøye avstemt med den varme veggfargen.

På badet finner du et samspill av fliser i en smakfull grå tone med et terrazzomønstret gulv og en ensfarget lys veggflis. Denne sammensetningen har en lekker kontrast som bidrar til et stilsikkert uttrykk. Baderomsinnredningen henter opp den mørke koksgrå fargen fra kjøkkenet, og med en sømløs heldekkende vask setter dette prikken over i-en for en gjennomført stil gjennom hele boligen.

Mørkt konsept har et tidløst uttrykk, som er lett å kombinere med andre valører, eller bygge videre på med sømløse delikate kontraster.

MØRKT KONSEPT



Leilighetene

LEILIGHET B-H0201

Illustrasjon. Avvik vil forekomme.

Stilfullt og særegent

På Hagely har vi skapt et særegent og spennende uttrykk, men som også oppfattes som dempet mot naturen.

Ingen av leilighetene på Hagely er helt like. I hovedsak tilbys det 4-roms leiligheter, men det finnes også noen 3-roms leiligheter. Alle leilighetene vil ha høy kvalitet og smarte løsninger, som kombinert med god takhøyde og store vinduer, gir bokvalitet i særklasse.

Det blir store skjermede private terrasser og uteområder i tillegg til at det blir opparbeidet et lunt og frodig fellesområde mellom og rundt byggene. Boligene får parkering og bod i underjordisk parkeringskjeller med heis til alle leilighetsplan. Lettvint og praktisk, og ikke minst behagelig når snøen laver ned.

Illustrasjon. Kjøkken vist med lyst konsept. Avvik vil forekomme.

LEILIGHET A-H0302

4-roms Penthouseleilighet
på 108,7 kvm med tre terrasser
på 40,8 kvm og privat takterrasse
på 30,5 kvm

Illustrasjon. Kjøkken vist med mørkt konsept. Avvik vil forekomme.

LEILIGHET A-H0302

Illustrasjon. Kjøkken vist med mørkt konsept. Avvik vil forekomme.

Med en praktisk kjøkkenøy blir det plass til mer, samtidig som den skaper et sosialt møtepunkt i rommet.

Med et helt nytt kjøkken fra HTH, har man et moderne kvalitetskjøkken som vil gi inspirasjon til hobbykokken i årevis.

Kjøkkenet, Focus, leveres av HTH, som er en solid og anerkjent dansk kvalitetsleverandør. Kjøkkeninnredningen er fôret helt opp til taket, som sammen med grepfrie fronter, gir et mer eksklusivt uttrykk. Med benkeplate i vedlikeholdsfri laminat og vask i tilpasset farge med lekkert armatur fra Tapwell, får du her et tidløst kjøkken i harmoniske avstemte toner. Alle skap og skuffer leveres med demping.

Diskret luksus på Båstad med ekstra takhøyde og store private utesoner

Illustrasjon. Kjøkken vist med mørkt konsept. Avvik vil forekomme.

Illustrasjon. Avvik vil forekomme.

LEILIGHET C-H0302

3-roms Penthouseleilighet
på 98,7 kvm med to terrasser
på 26,8 kvm og privat takterrasse
på 26,1 kvm

Illustrasjon. Avvik vil forekomme.

LEILIGHET C-H0302

Illustrasjon. Kjøkken vist med mørkt konsept. Avvik vil forekomme.

Alle oppholdsrom er åpne og luftige med store vinduer. Generøs takhøyde bidrar også til å skape en helt egen romfølelse.

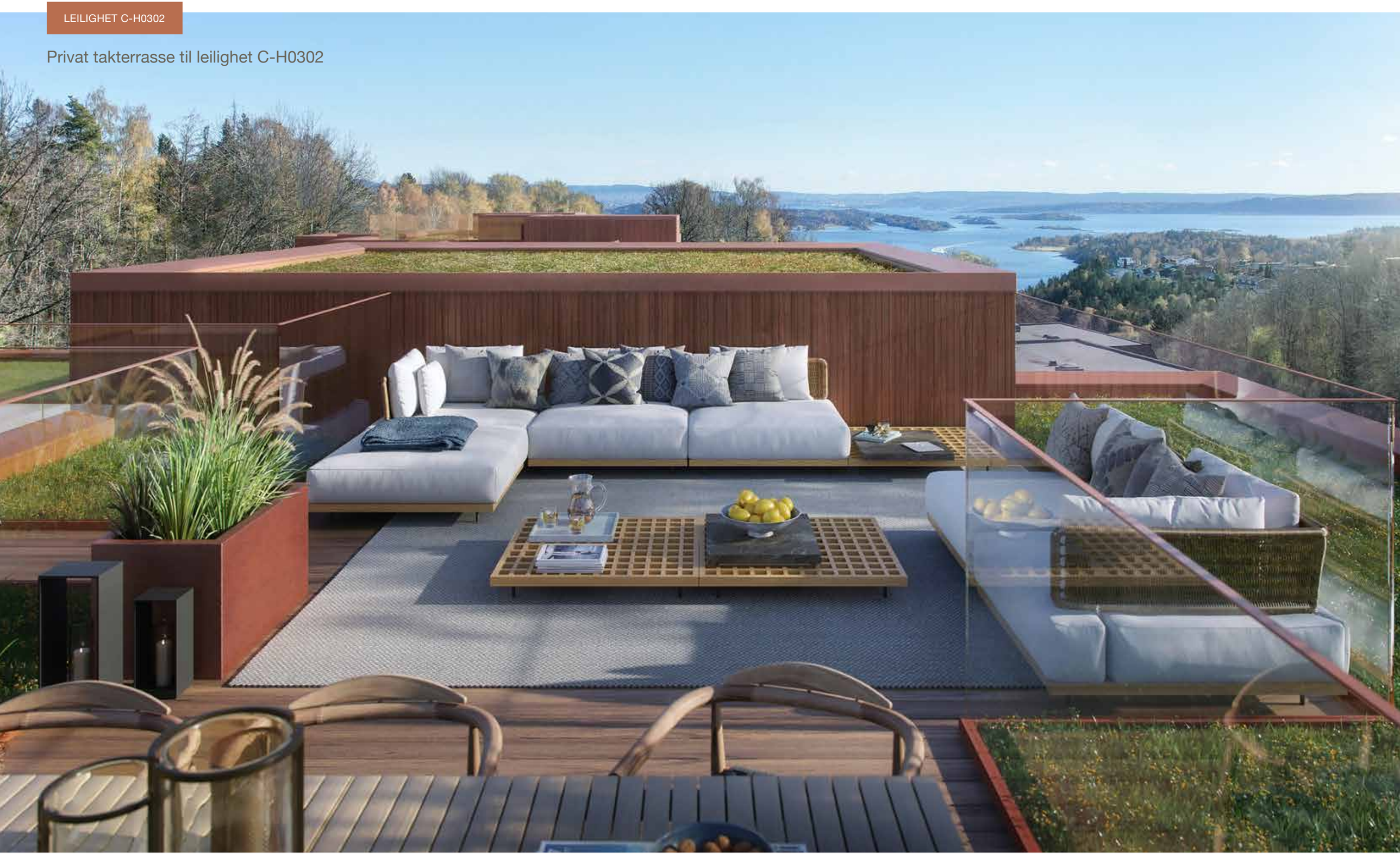
Med vegger i avstemte fargetoner og gulv i lekker en-stavs kvalitetsparkett, skaper dette et hjem hvor det er godt å være. Brede glassdører fører ut på store balkonger eller private hagesoner. Her får alle sin egen private plass. Ta med kaffekoppen ut og nyt morgensolen eller se sola gå ned i vest.

Kjøkkenet, Focus, leveres av HTH, som er en solid og anerkjent dansk kvalitets-leverandør

Illustrasjon. Avvik vil forekomme.

Illustrasjon. Avvik vil forekomme.

Privat takterrasse til leilighet C-H0302



Illustrasjon. Avvik vil forekomme.

LEILIGHET B-H0202

Illustrasjon. Avvik vil forekomme.

LEILIGHET A-H0203

Luftig soverom på 15,6 kvm
med en-suite bad på 4,3 kvm.

Illustrasjon. Garderobeskap medfølger ikke. Glassdører leveres ikke som tilvalg. Avvik vil forekomme.

LEILIGHET A-H0203

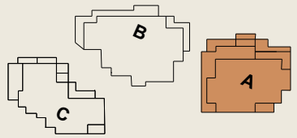
Badene på Hagely får elegante fliser i nøye avstemte toner. I den nedsenkede dusjsonen blir det mindre fliser og en stilren dusj i herdet glass. Vegghengt toalett med softclose og en baderomsinnredning med heldekkende servant gir en følelse av hverdagsluksus
- litt som ditt eget spa.

Et godt sted å starte en helt ny dag.

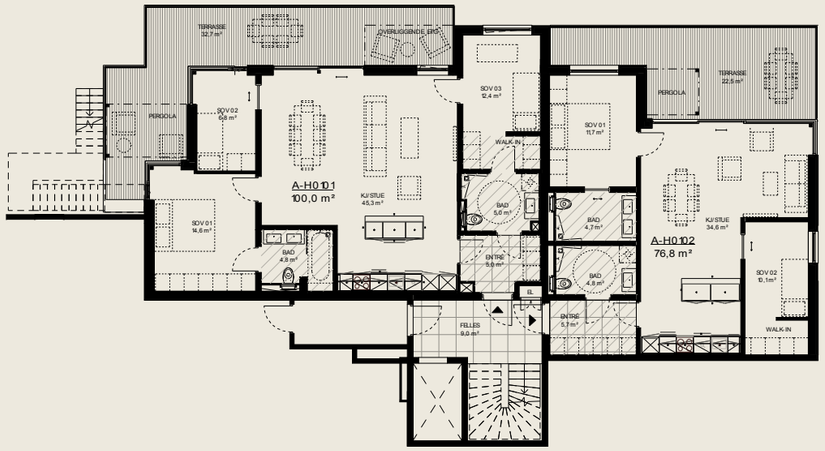
Illustrasjon. Avvik vil forekomme.

Etasjeplaner

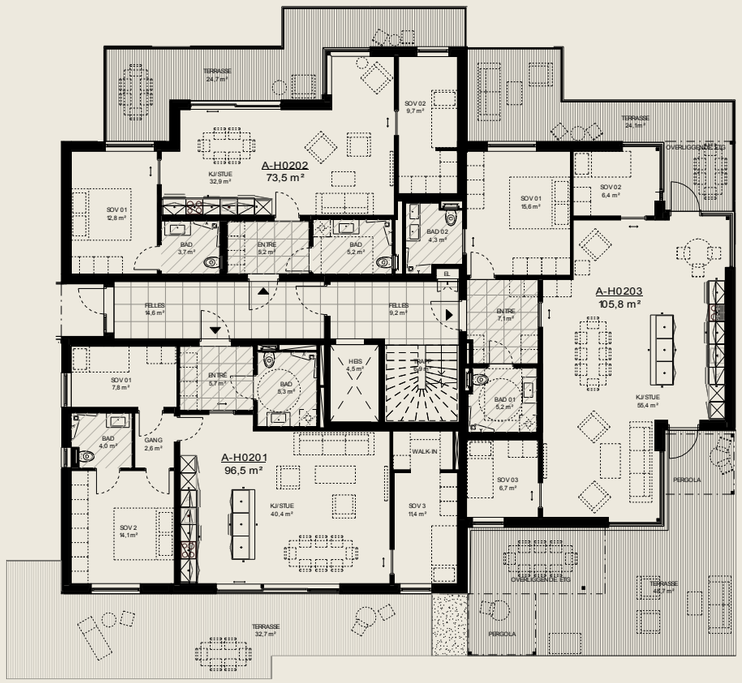
Hus A



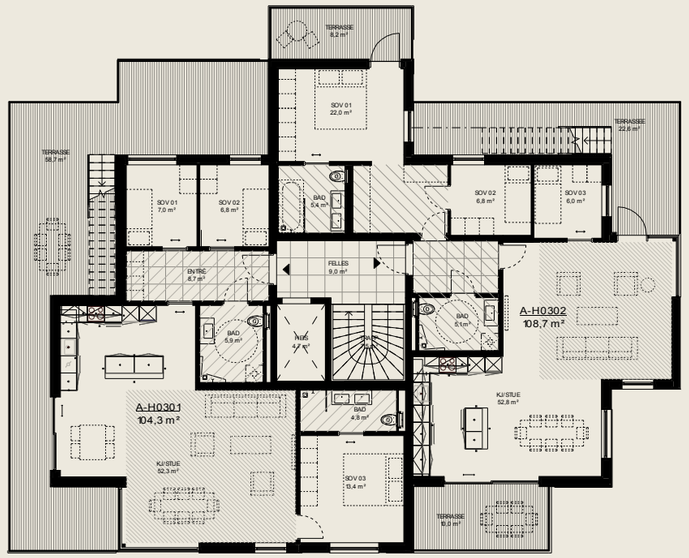
1. etasje



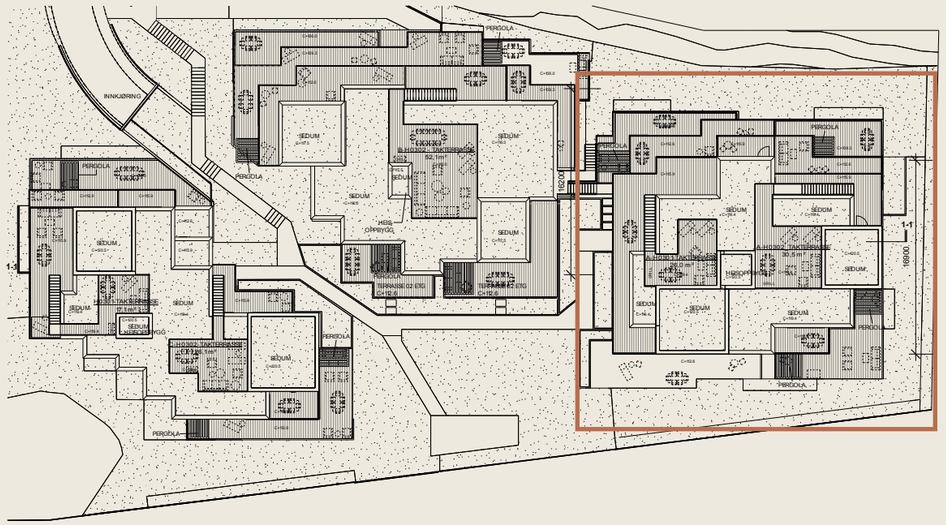
2. etasje



3. etasje

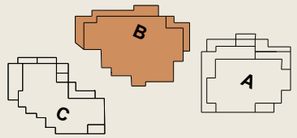


Takplan

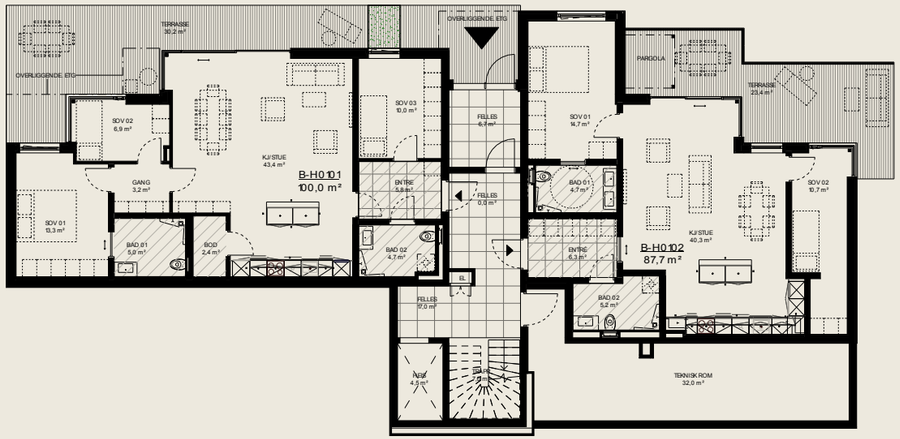


Etasjeplaner

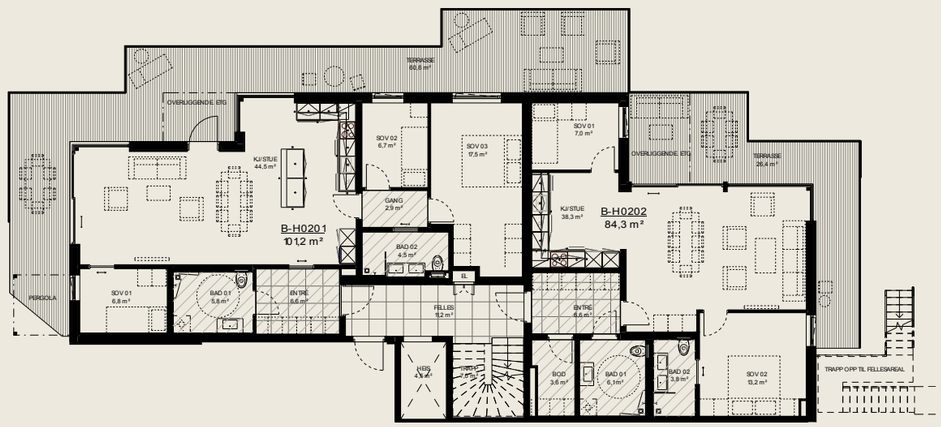
Hus B



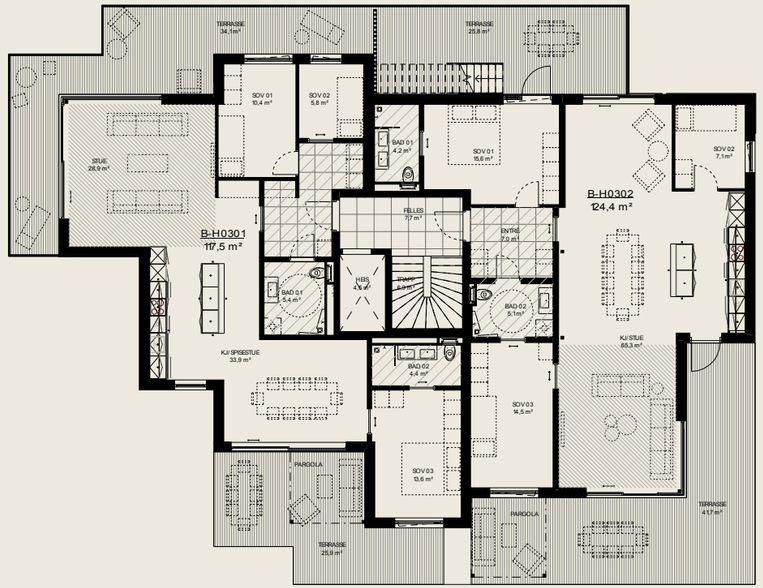
1. etasje



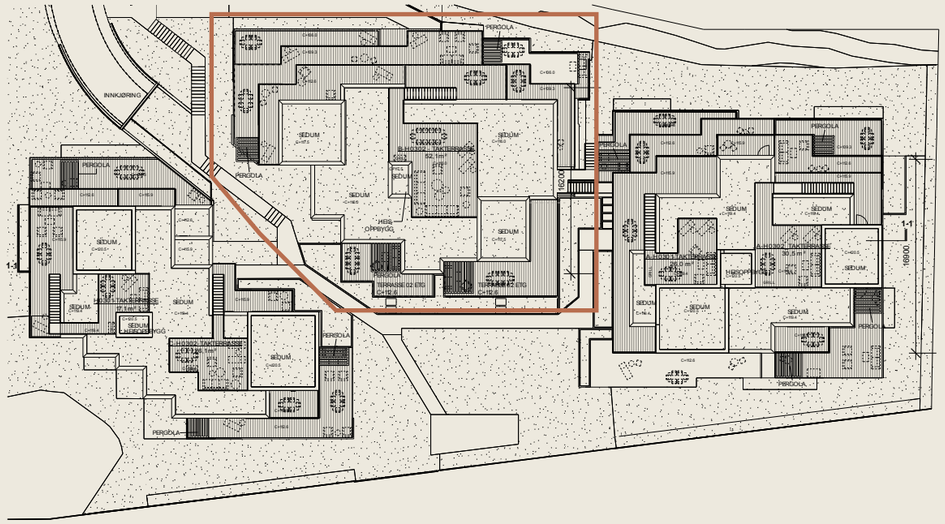
2. etasje



3. etasje

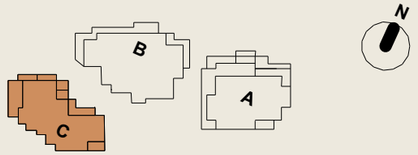


Takplan



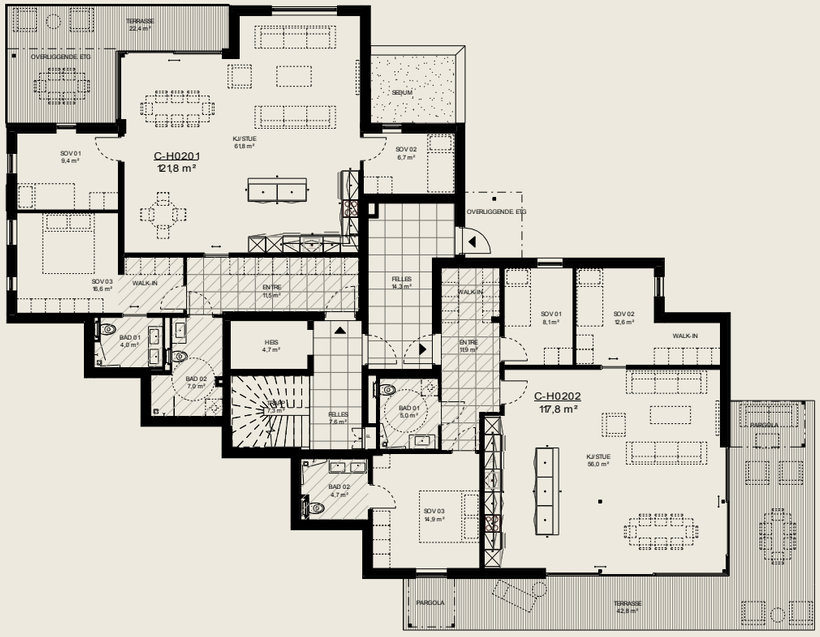
Etasjeplaner

Hus C

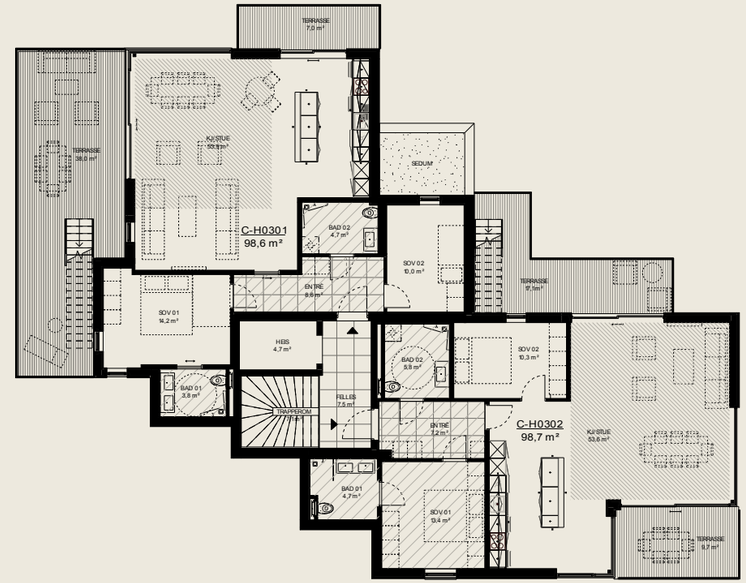


1. etasje

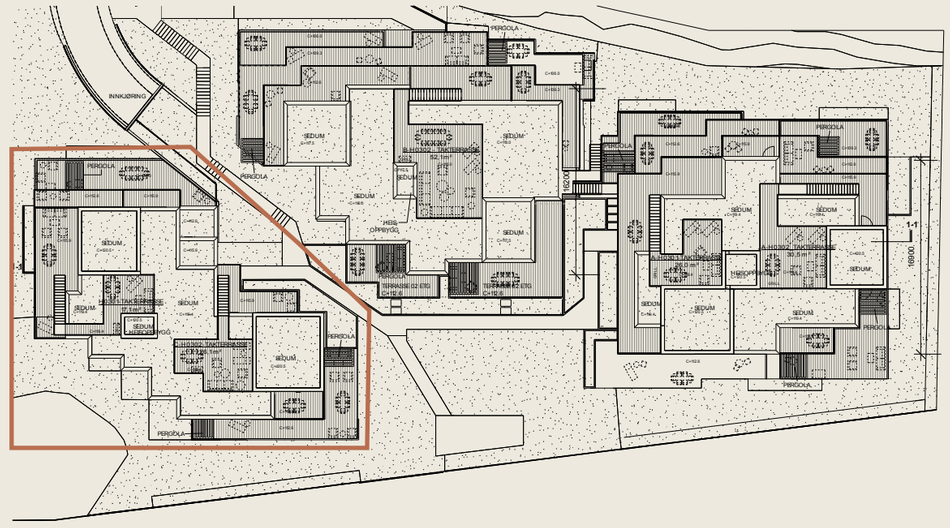
2. etasje



3. etasje



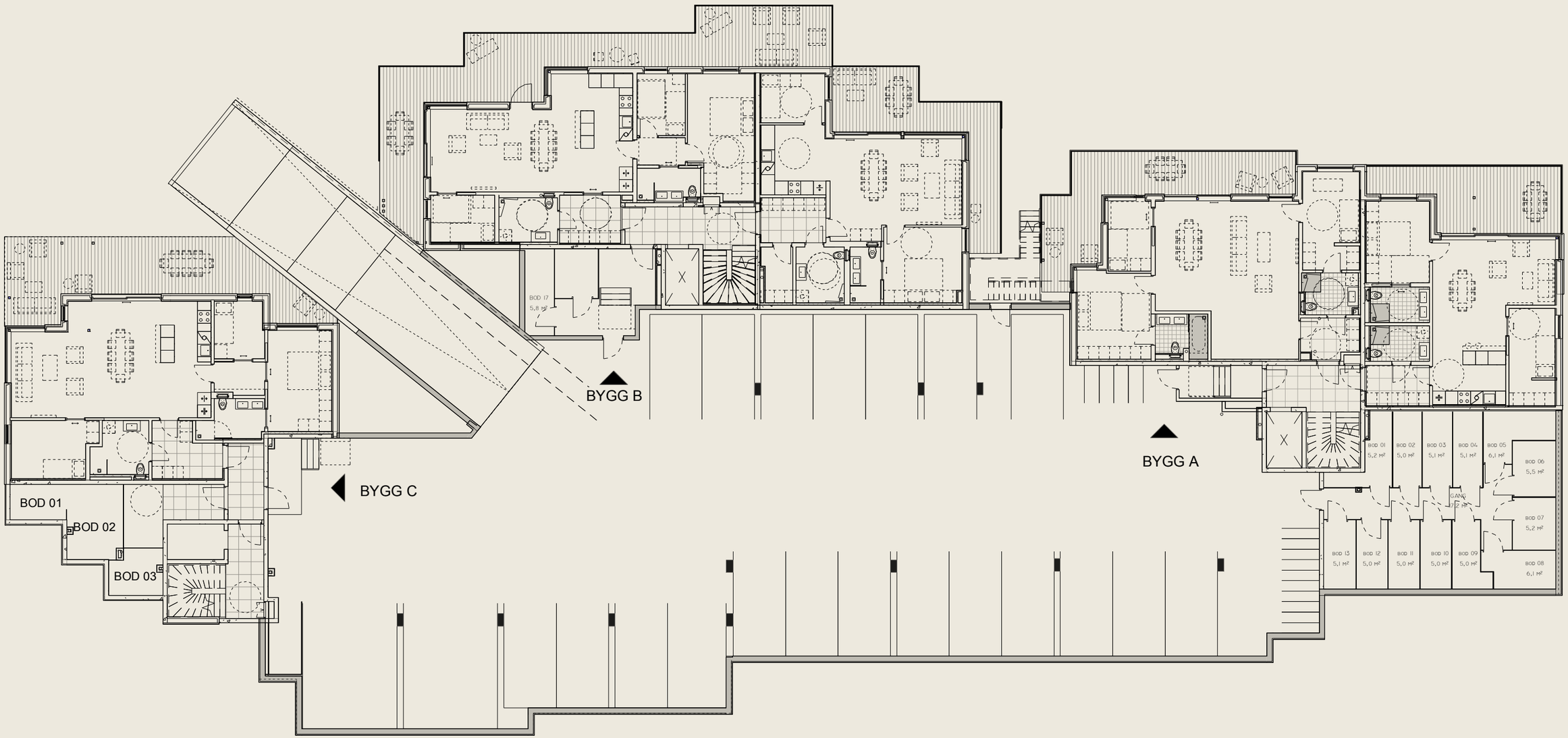
Takplan



Etasjeplaner

Hus A, B, C

Kjellerplan

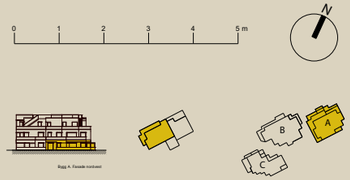


HUS A

Plantegninger

Hus A

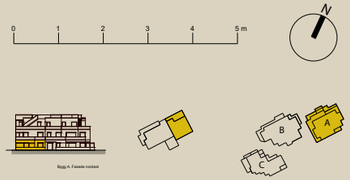
Leilighetsnummer:	A-H0101
Plan:	1. ETASJE
Terrasse:	32,7M²
BRA:	100M²
P-rom:	100M²



Plantegninger

Hus A

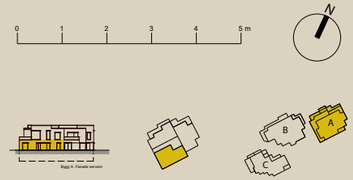
Leilighetsnummer:	A-H0102
Plan:	1. ETASJE
Terrasse:	22,5M²
BRA:	76,8M²
P-rom:	76,8M²



Plantegninger

Hus A

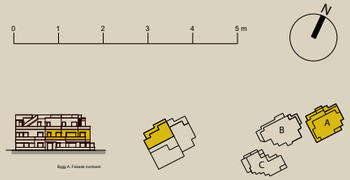
Leilighetsnummer:	A-H0201
Plan:	2. ETASJE
Terrasse:	32,7M²
BRA:	96,5M²
P-rom:	96,5M²

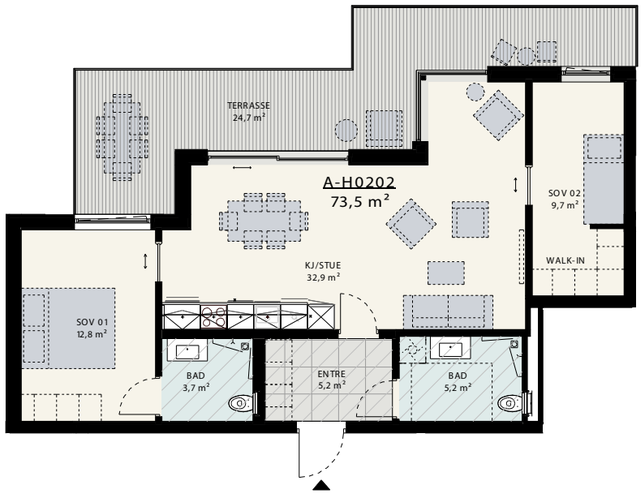


Plantegninger

Hus A

Leilighetsnummer:	A-H0202
Plan:	2. ETASJE
Terrasse:	24,7M²
BRA:	73,5M²
P-rom:	73,5M²

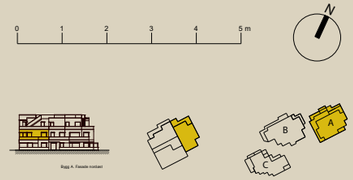


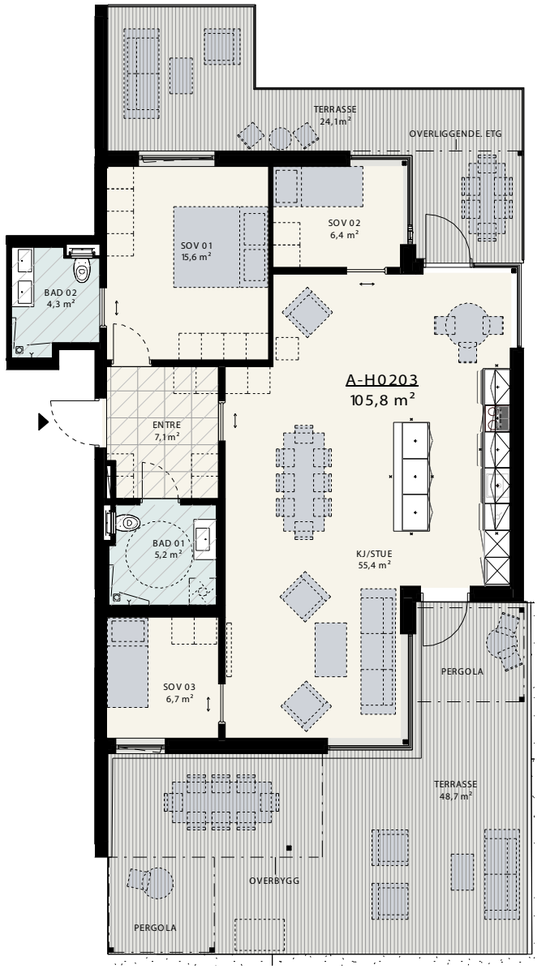


Plantegninger

Hus A

Leilighetsnummer:	A-H0203
Plan:	2. ETASJE
Terrasse:	72,8M²
BRA:	105,8M²
P-rom:	105,8M²

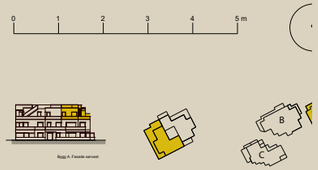


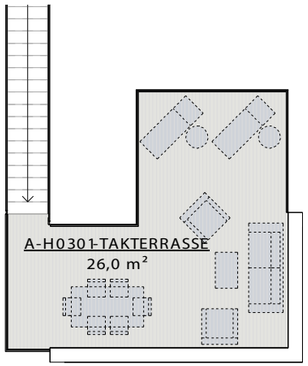


Plantegninger

Hus A

Leilighetsnummer:	A-H0301
Plan:	3. ETASJE
Terrasse:	84.7M²
BRA:	104,3M²
P-rom:	104,3M²

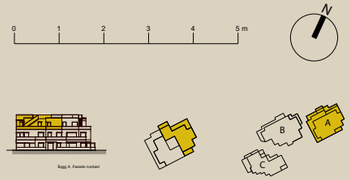


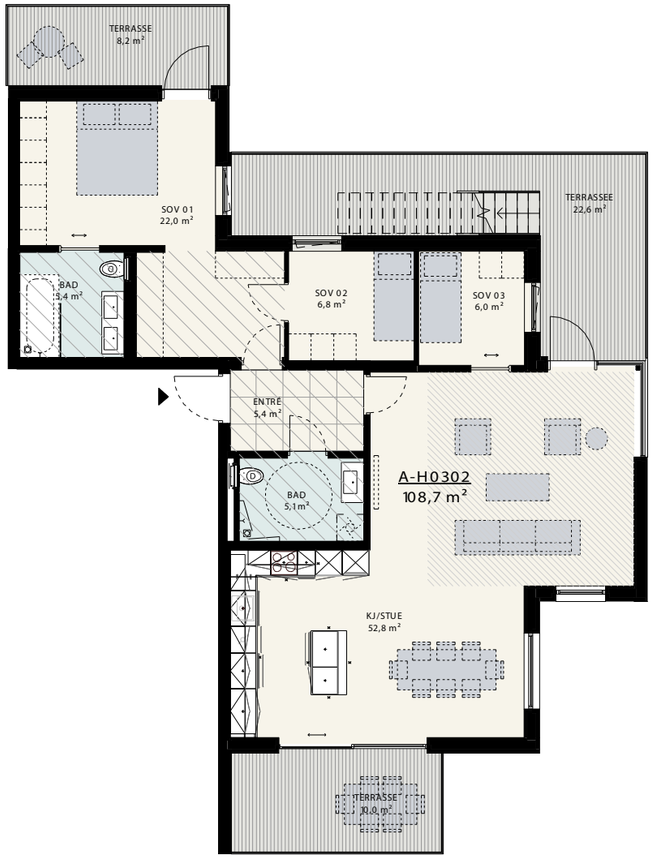


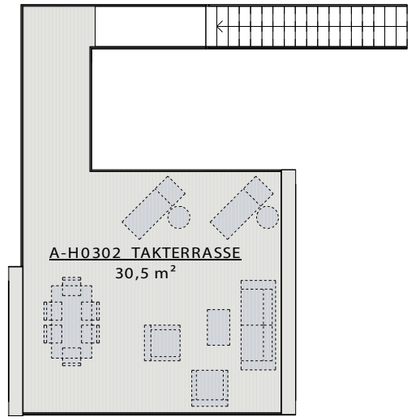
Plantegninger

Hus A

Leilighetsnummer:	A-H0302
Plan:	3. ETASJE
Terrasse:	71,3M²
BRA:	108,7M²
P-rom:	108,7M²





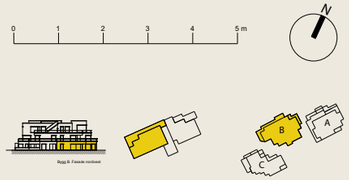


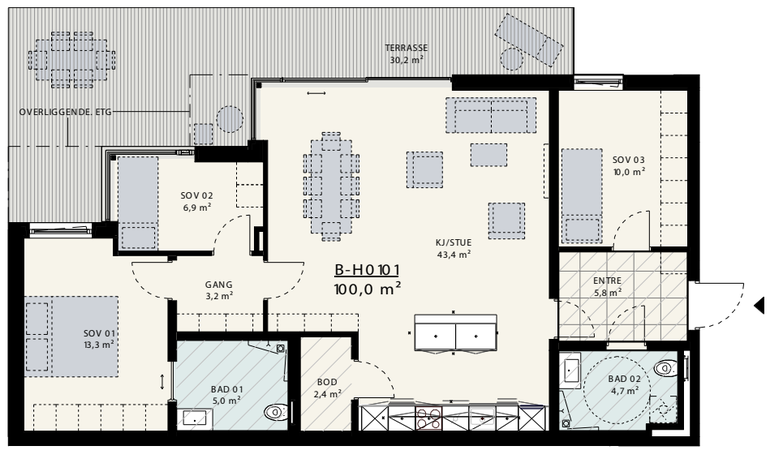
HUS B

Plantegninger

Hus B

Leilighetsnummer:	B-H0101
Plan:	1. ETASJE
Terrasse:	30,2M²
BRA:	100,0M²
P-rom:	96.6M²

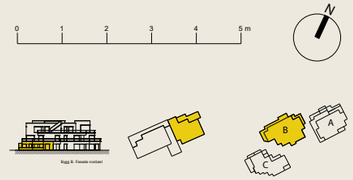




Plantegninger

Hus B

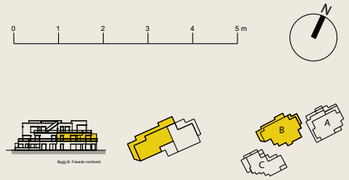
Leilighetsnummer:	B-H0102
Plan:	1. ETASJE
Terrasse:	23,4M²
BRA:	87,7M²
P-rom:	87,7M²

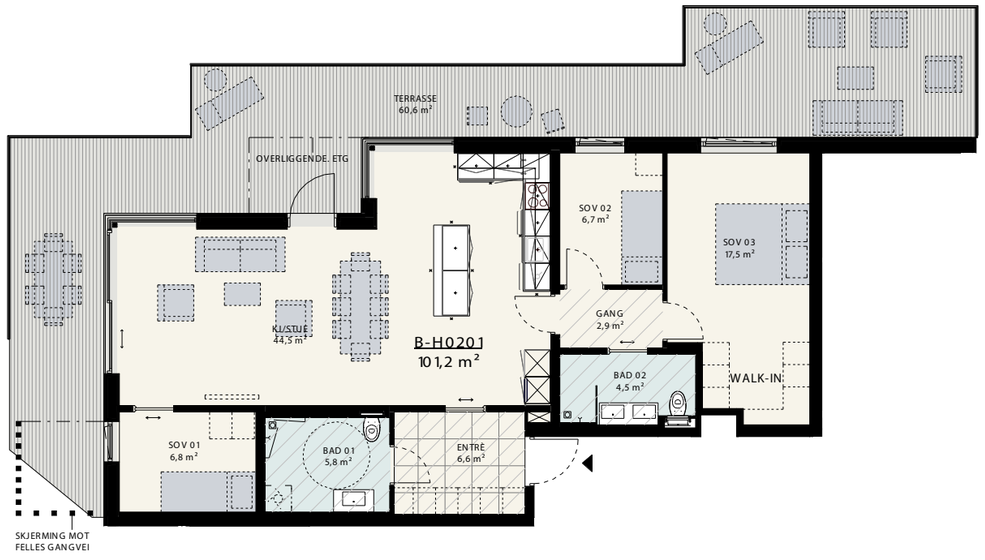


Plantegninger

Hus B

Leilighetsnummer:	B-H0201
Plan:	2. ETASJE
Terrasse:	60,6M²
BRA:	101,2M²
P-rom:	101,2M²

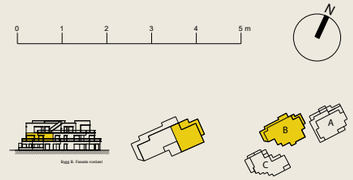




Plantegninger

Hus B

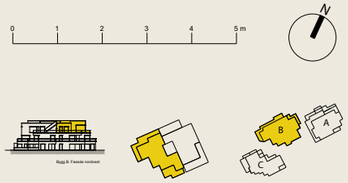
Leilighetsnummer:	B-H0202
Plan:	2. ETASJE
Terrasse:	26,4M²
BRA:	84,3M²
P-rom:	79,5M²

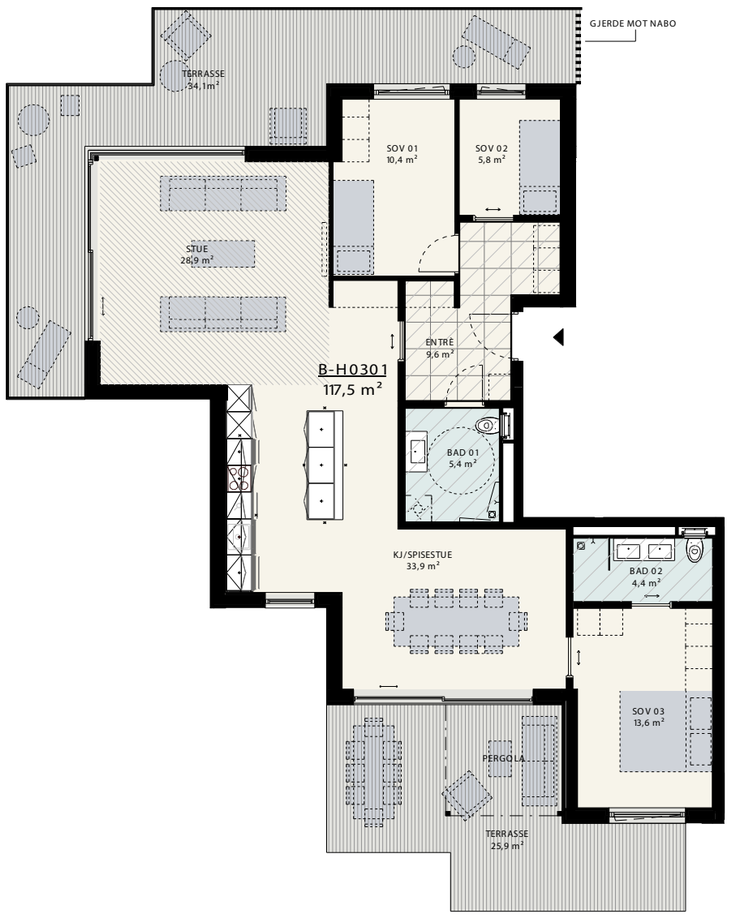


Plantegninger

Hus B

Leilighetsnummer:	B-H0301
Plan:	3. ETASJE
Terrasse:	60,0M²
BRA:	117,5M²
P-rom:	117,5M²

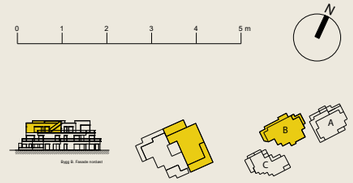


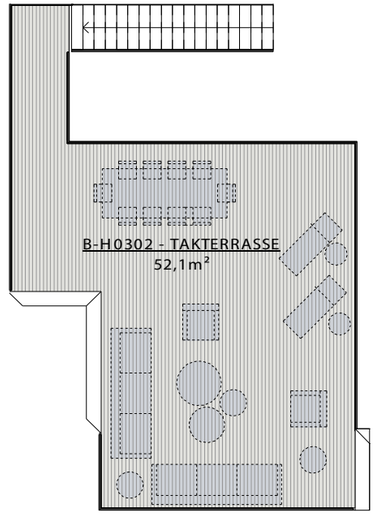


Plantegninger

Hus B

Leilighetsnummer:	B-H0302
Plan:	3. ETASJE
Terrasse:	119,6M²
BRA:	124,4M²
P-rom:	124,4M²



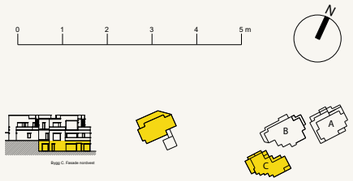


HUS C

Plantegninger

Hus C

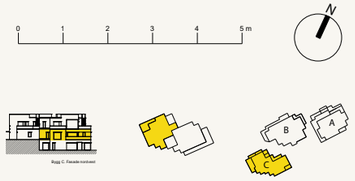
Leilighetsnummer:	C-H0101
Plan:	1. Etasje
Terrasse:	41,7m²
BRA:	110,1m²
P-rom:	110,1m²



Plantegninger

Hus C

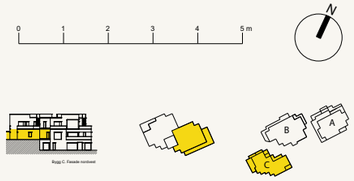
Leilighetsnummer:	C-H0201
Plan:	2. Etasje
Terrasse:	22,4m²
BRA:	121,8m²
P-rom:	121,8m²



Plantegninger

Hus C

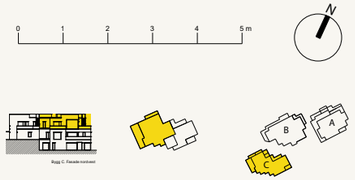
Leilighetsnummer:	C-H0202
Plan:	2. Etasje
Terrasse:	42,8m²
BRA:	117,8m²
P-rom:	117,8m²

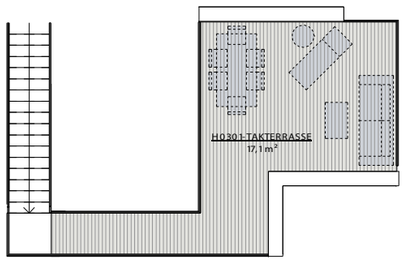


Plantegninger

Hus C

Leilighetsnummer:	C-H0301
Plan:	3. Etasje
Terrasse:	62,1m²
BRA:	98,6m²
P-rom:	98,6m²

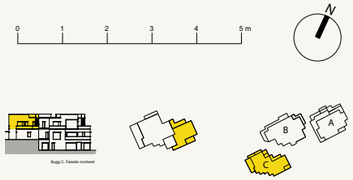


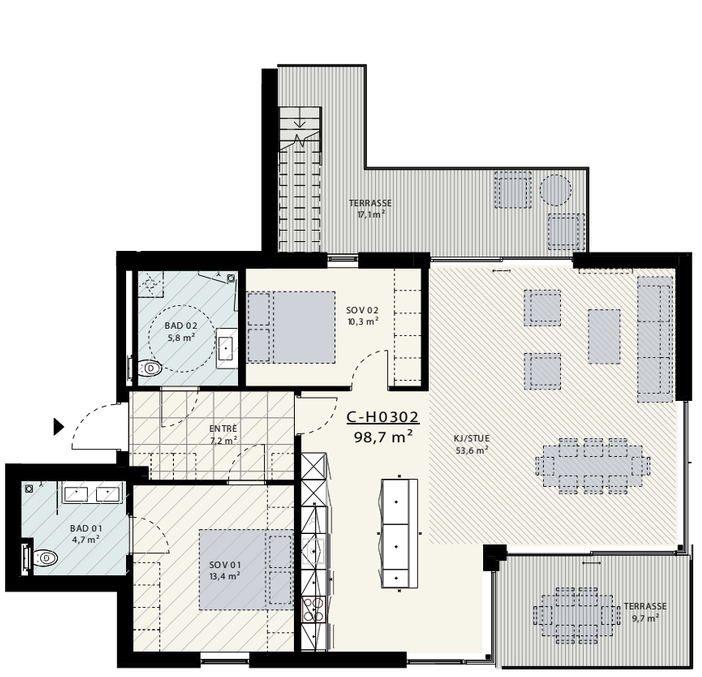


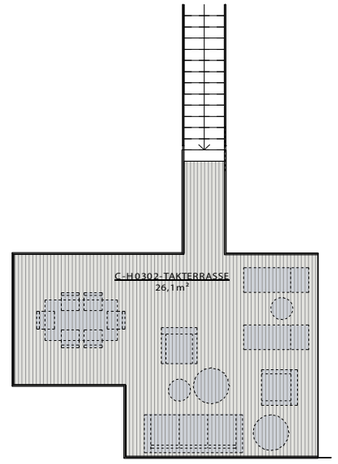
Plantegninger

Hus C

Leilighetsnummer:	C-H0302
Plan:	3. Etasje
Terrasse:	52,9m²
BRA:	98,7m²
P-rom:	98,7m²







Utomhusplan

TEGNFORKLARING
SALGSTEGNING

- Gress
- Plantefelt
- Regnbed
- Tre
- Asfalt
- Grus
- Fast belegg
- Markterrasse
- Fallunderlag
- Mur
- Kant plantefelt
- Rekkverk
- Trapp
- Felles inngang
- Eksisterende kote
- Prosjektgrense

Illustrasjon. Avvik vil forekomme.

Illustrasjon. Avvik vil forekomme.

Salgsinformasjon

Romskjema Mørkt konsept

ROM	GULV	VEGGER	TAK/HIMLING	ELEKTRO	VARME/SANITÆR	INNREDNING	HVITEVARER	ANNET
Kjøkken	Haro Parkett. 4000 Plank 1- Srip 2V Oak Light White – Nordic Ex. Brushed. ID no.: 540 701 13,5x180x2200 mm Dørterskler fargetilpasset til parkett. Fotlister i lyspigmenetert eik med synlige spikerhull.	Sparklet og malt gips farge Jotun 12077 Sheer Grey – NCS 2102-Y26R Malingstype akryl Glansgrad 7	Betong uten synlige v-fuger. Sandsparklet og malt undertak/dekke eller malte gipsplater. Mellomrom gipshimling og vegger skal fuges. Farge Klassisk Hvit NCS S0500-N. Malingstype akryl Glansgrad 03	Ihht. NEK 400-2018 Brytere og stikk, Elko-pluss hvit.	Vannbåren gulvvarme Tapwell SK984 ettgreps kjøkkenbatteri i krom med avstengning for oppvaskmaskin Vask Blanco Dalago 6 Aluminium Aquastopp	Kjøkkeninnredning fra HTH Focus Koksgrå. Grep Line 20 cm i børstet sort. Overskap leveres med gripelist og innfelt LED stripe Benkplate i 20 mm laminat type 626 Marmor Nero. F32 forkant. Foring over kjøkkenskap utført i samme farge som kjøkkenfronter. Det leveres demping på alle skap og skuffer. Søppelsortering i skuff under vask. Kjøkkenventilator Slimline. Integrert Komfyrvakt.	Helintegrerte hvitevarer fra Miele. Kombiskap, induksjons platetopp, komfyr og oppvaskmaskin. Det tas forbehold om avvikende plassering av hvitevarer.	Innvendige hvite kompaktdører med lav terskel. Type Swedoor Unique. Klassisk Hvit NCS S0500-N. Gerikter rundt dør levers fabrikkmalt i farge Klassisk Hvit NCS S0500-N med synlige spikerhull. Dørterskel fargetilpasses til parkett. Dørvrider i børstet stål.
Stue/ spisestue	Haro Parkett 4000 Plank 1- Srip 2V Oak Light White – Nordic Ex. Brushed. ID no.: 540 701 13,5x180x2200 mm Dørterskler fargetilpasset til parkett. Fotlister i lyspigmenetert eik med synlige spikerhull.	Sparklet og malt gips farge Jotun 12077 Sheer Grey – NCS 2102-Y26R Malingstype akryl Glansgrad 7	Betong uten synlige -fuger. Sandsparklet og malt undertak/dekke eller malte gipsplater. Mellomrom gipshimling og vegger skal fuges. Farge Klassisk Hvit NCS S0500-N. Malingstype akryl Glansgrad 03	Ihht. NEK 400-2018 Brytere og stikk, Elko-pluss hvit. Uttak for bredbånd/TV	Vannbåren gulvvarme	Det leveres ikke garderobeskap. Dette kan bestilles i nærmere angitt tilvalgsperiode.		Innvendige hvite kompaktdører med lav terskel. Type Swedoor Unique. Klassisk Hvit NCS S0500-N. Gerikter rundt dør levers fabrikkmalt i farge Klassisk Hvit NCS S0500-N med synlige spikerhull. Dørterskel fargetilpasses til parkett. Dørvrider i børstet stål.
Entré/ gang	Mirage Norr Vit 60x60 cm”	Sparklet og malt gips farge Jotun 12077 Sheer Grey – NCS 2102-Y26R Malingstype akryl Glansgrad 7	Betong uten synlige v-fuger. Sandsparklet og malt undertak/dekke eller malte gipsplater. Mellomrom gipshimling og vegger skal fuges. Farge Klassisk Hvit NCS S0500-N. Malingstype akryl Glansgrad 03	Ihht. NEK 400-2018 Brytere og stikk, Elko-pluss hvit. Downlights i tak med dim to wam funksjon og dimmer, antall tilpasses rommet størrelse	Vannbåren gulvvarme	Avsatt plass til garderobe Det leveres ikke garderobeskap. Dette kan bestilles i nærmere angitt tilvalgsperiode. ”		Innvendige hvite kompaktdører med lav terskel. Type Swedoor Unique. Klassisk Hvit NCS S0500-N. Gerikter rundt dør levers fabrikkmalt i farge Klassisk Hvit NCS S0500-N med synlige spikerhull. Dørterskel fargetilpasses til parkett. Dørvrider i børstet stål.
Soverom Master	Haro Parkett 4000 Plank 1- Srip 2V Oak Light White – Nordic Ex. Brushed ID no.: 540 701 13,5x180x2200 mm Dørterskler fargetilpasset til parkett. Fotlister i lyspigmenetert eik med synlige spikerhull.	Sparklet og malt gips farge Jotun 12077 Sheer Grey – NCS 2102-Y26R Malingstype akryl Glansgrad 7	Betong uten synlige v-fuger. Sandsparklet og malt undertak/dekke eller malte gipsplater. Mellomrom gipshimling og vegger skal fuges. Farge Klassisk Hvit NCS S0500-N. Malingstype akryl Glansgrad 03	Ihht. NEK 400-2018 Brytere og stikk, Elko-pluss hvit. Uttak for bredbånd/TV	Vannbåren varme i soverom kan leveres som tilvalg	Avsatt plass til garderobe Det leveres ikke garderobeskap. Dette kan bestilles i nærmere angitt tilvalgsperiode. ”		Innvendige hvite kompaktdører med lav terskel. Type Swedoor Unique. Klassisk Hvit NCS S0500-N. Gerikter rundt dør levers fabrikkmalt i farge Klassisk Hvit NCS S0500-N med synlige spikerhull. Dørterskel fargetilpasses til parkett. Dørvrider i børstet stål.
Soverom 2/3	Haro Parkett 4000 Plank 1- Srip 2V Oak Light White – Nordic Ex. Brushed ID no.: 540 701 13,5x180x2200 mm Dørterskler fargetilpasset til parkett. Fotlister i lyspigmenetert eik med synlige spikerhull.	Sparklet og malt gips farge Jotun 12077 Sheer Grey – NCS 2102-Y26R Malingstype akryl Glansgrad 7	Betong uten synlige v-fuger. Sandsparklet og malt undertak/dekke eller malte gipsplater. Mellomrom gipshimling og vegger skal fuges. Farge Klassisk Hvit NCS S0500-N. Malingstype akryl Glansgrad 03	Ihht. NEK 400-2018 Brytere og stikk, Elko-pluss hvit.	Vannbåren varme i soverom kan leveres som tilvalg			Innvendige hvite kompaktdører med lav terskel. Type Swedoor Unique. Klassisk Hvit NCS S0500-N. Gerikter rundt dør levers fabrikkmalt i farge Klassisk Hvit NCS S0500-N med synlige spikerhull. Dørterskel fargetilpasses til parkett. Dørvrider i børstet stål.
Bad	Mirage Norr Vit 60x60 cm”	Vitra 7047, 30x60 cm	Sparklet og malt gips.Farge Klassisk Hvit NCS S0500-N. Malingstype akryl. Glansgrad 03. Ingen taklister overgang mellom tak og vegg fuges	Ihht. NEK 400-2018 Brytere og stikk, Elko-pluss hvit. Downlights i tak med dim to wam funksjon og dimmer, antall tilpasses rommet størrelse	Elektrisk gulvvarme. Servantbatteri Tapwell CA071 i krom. Pushventil i krom fra Tapwell. Dusj Tapwell TVM7200 i kromo. Vegghengt toalett med innebygget sisterne. Duravit Me By Starck vegghengt med soft close sete. Sluk Nordic Tools Klassisk 20x20 cm. Betjeningspanel Tece i farge blank krom. Dusjvegger i herdet glass.	Baderomsinnredning HTH Focus Koksgrå med skuffer. Heldekkende servant, Kuma Square. Grep Line 20 cm i børstet sort. Speil med innfelt LED belysning tilpasset baderomsinnredningens bredde.		Innvendige hvite kompaktdører med lav terskel. Type Swedoor Unique. Klassisk Hvit NCS S0500-N. Gerikter rundt dør levers fabrikkmalt i farge Klassisk Hvit NCS S0500-N med synlige spikerhull. Dørterskel fargetilpasses til parkett. Dørvrider i børstet stål.
Bod	Haro Parkett 4000 Plank 1- Srip 2V Oak Light White – Nordic Ex. Brushed ID no.: 540 701 13,5x180x2200 mm Dørterskler fargetilpasset til parkett. Fotlister i lyspigmenetert eik med synlige spikerhull.	Sparklet og malt gips farge Jotun 12077 Sheer Grey – NCS 2102-Y26R Malingstype akryl Glansgrad 7	Betong uten synlige v-fuger. Sandsparklet og malt undertak/dekke eller malte gipsplater. Mellomrom gipshimling og vegger skal fuges. Farge Klassisk Hvit NCS S0500-N. Malingstype akryl Glansgrad 03	hht. NEK 400-2018 Brytere og stikk, Elko-pluss hvit. Taklampe				Innvendige hvite kompaktdører med lav terskel. Type Swedoor Unique. Klassisk Hvit NCS S0500-N. Gerikter rundt dør levers fabrikkmalt i farge Klassisk Hvit NCS S0500-N med synlige spikerhull. Dørterskel fargetilpasses til parkett.Dørvrider i børstet stål.

Salgsinformasjon

Romskjema Lyst konsept

ROM	GULV	VEGGER	TAK/HIMLING	ELEKTRO	VARME/SANITÆR	INNREDNING	HVITEVARER	ANNET
Kjøkken	Haro Parkett. 4000 Plank 1- Srip 2V. Oak Light White – Nordic Ex. Brushed. ID no.: 540 701. 13,5x180x2200 mm. Dørterskler fargetilpasset til parkett. Fotlister i lyspigmenetert eik med synlige spikerhull.	Sparklet og malt gips farge Jotun 10341 kalk – NCS 1603-Y31R Malingstype akryl. Glansgrad 7	Betong uten synlige v-fuger. Sandsparklet og malt undertak/dekke eller malte gipsplater. Mellomrom gipshimling og vegger skal fuges. Farge Klassisk Hvit NCS S0500-N. Malingstype akryl. Glansgrad 03	Ihht. NEK 400-2018 Brytere og stikk, Elko-pluss hvit.	Vannbåren gulvvarme Tapwell SK984 ettgreps kjøkkenbatteri i krom med avstengning for oppvaskmaskin. Vask Blanco Dalago 6 Trøffel Aquastopp	Kjøkkeninnredning fra HTH Focus Leire. Grep Line 20 cm i eloksert brun. Overskap leveres med gripelist og innfelt LED stripe. Benkplate i 20 mm laminat type 631 Sandsten. F32 forkant. Foring over kjøkkenskap utført i samme farge som kjøkkenfronter. Det leveres demping på alle skap og skuffer. Søppelsortering i skuff under vask. Kjøkkenventilator Slimline. Integrert Komfyrvakt.	Helintegrerte hvitevarer fra Miele. Kombiskap, induksjons platetopp, komfyr og oppvaskmaskin. Det tas forbehold om avvikende plassering av hvitevarer.	Innvendige hvite kompaktdører med lav terskel. Type Swedoor Unique. Klassisk Hvit NCS S0500-N. Gerikter rundt dør levers fabrikkmalt i farge Klassisk Hvit NCS S0500-N med synlige spikerhull. Dørterskel fargetilpasses til parkett. Dørvrider i børstet stål.
Stue/ spisestue	Haro Parkett. 4000 Plank 1- Srip 2V. Oak Light White – Nordic Ex. Brushed. ID no.: 540 701. 13,5x180x2200 mm. Dørterskler fargetilpasset til parkett. Fotlister i lyspigmenetert eik med synlige spikerhull.	Sparklet og malt gips farge Jotun 10341 kalk – NCS 1603-Y31R Malingstype akryl. Glansgrad 7	Betong uten synlige v-fuger. Sandsparklet og malt undertak/dekke eller malte gipsplater. Mellomrom gipshimling og vegger skal fuges. Farge Klassisk Hvit NCS S0500-N. Malingstype akryl. Glansgrad 03	Ihht. NEK 400-2018 Brytere og stikk, Elko-pluss hvit. Uttak for bredbånd/TV	Vannbåren gulvvarme			Innvendige hvite kompaktdører med lav terskel. Type Swedoor Unique. Klassisk Hvit NCS S0500-N. Gerikter rundt dør levers fabrikkmalt i farge Klassisk Hvit NCS S0500-N med synlige spikerhull. Dørterskel fargetilpasses til parkett. Dørvrider i børstet stål.
Entré/ gang	Mirage Norr Melk Nat. 60x60 cm	Sparklet og malt gips farge Jotun 10341 kalk – NCS 1603-Y31R Malingstype akryl. Glansgrad 7	Betong uten synlige v-fuger. Sandsparklet og malt undertak/dekke eller malte gipsplater. Mellomrom gipshimling og vegger skal fuges. Farge Klassisk Hvit NCS S0500-N. Malingstype akryl. Glansgrad 03	Ihht. NEK 400-2018 Brytere og stikk, Elko-pluss hvit. Downlights i tak med dim to wam funksjon og dimmer, antall tilpasses rommet størrelse	Vannbåren gulvvarme	Det leveres ikke garderobeskap. Dette kan bestilles i nærmere angitt tilvalgsperiode.		Innvendige hvite kompaktdører med lav terskel. Type Swedoor Unique. Klassisk Hvit NCS S0500-N. Gerikter rundt dør levers fabrikkmalt i farge Klassisk Hvit NCS S0500-N med synlige spikerhull. Dørterskel fargetilpasses til parkett. Dørvrider i børstet stål.
Soverom Master	Haro Parkett. 4000 Plank 1- Srip 2V. Oak Light White – Nordic Ex. Brushed. ID no.: 540 701. 13,5x180x2200 mm. Dørterskler fargetilpasset til parkett. Fotlister i lyspigmenetert eik med synlige spikerhull.	Sparklet og malt gips farge Jotun 10341 kalk – NCS 1603-Y31R Malingstype akryl. Glansgrad 7	Betong uten synlige v-fuger. Sandsparklet og malt undertak/dekke eller malte gipsplater. Mellomrom gipshimling og vegger skal fuges. Farge Klassisk Hvit NCS S0500-N. Malingstype akryl. Glansgrad 03	Ihht. NEK 400-2018 Brytere og stikk, Elko-pluss hvit. Uttak for bredbånd/TV	Vannbåren varme i soverom kan leveres som tilvalg	Avsatt plass til garderobe. Det leveres ikke garderobeskap. Dette kan bestilles i nærmere angitt tilvalgsperiode.		Innvendige hvite kompaktdører med lav terskel. Type Swedoor Unique. Klassisk Hvit NCS S0500-N Gerikter rundt dør levers fabrikkmalt i farge Klassisk Hvit NCS S0500-N med synlige spikerhull. Dørterskel fargetilpasses til parkett. Dørvrider i børstet stål.
Soverom 2/3	Haro Parkett. 4000 Plank 1- Srip 2V. Oak Light White – Nordic Ex. Brushed. ID no.: 540 701. 13,5x180x2200 mm. Dørterskler fargetilpasset til parkett. Fotlister i lyspigmenetert eik med synlige spikerhull	Sparklet og malt gips farge Jotun 10341 kalk – NCS 1603-Y31R Malingstype akryl. Glansgrad 7	Betong uten synlige v-fuger. Sandsparklet og malt undertak/dekke eller malte gipsplater. Mellomrom gipshimling og vegger skal fuges. Farge Klassisk Hvit NCS S0500-N. Malingstype akryl. Glansgrad 03	Ihht. NEK 400-2018 Brytere og stikk, Elko-pluss hvit.	Vannbåren varme i soverom kan leveres som tilvalg	Avsatt plass til garderobe Det leveres ikke garderobeskap. Dette kan bestilles i nærmere angitt tilvalgsperiode.		Innvendige hvite kompaktdører med lav terskel. Type Swedoor Unique. Klassisk Hvit NCS S0500-N. Gerikter rundt dør levers fabrikkmalt i farge Klassisk Hvit NCS S0500-N med synlige spikerhull. Dørterskel fargetilpasses til parkett. Dørvrider i børstet stål.
Bad	Mirage Norr Melk. 60x60 cm Gulv i dusjsone leveres med 5x5 fliser	Vitra RAL9016 30x60 cm	Sparklet og malt gips. Farge Klassisk Hvit NCS S0500-N. Malingstype akryl. Glansgrad 03	Ihht. NEK 400-2018. Brytere og stikk, Elko-pluss hvit. Downlights i tak med dim to warm funksjon og dimmer, antall tilpasses rommet størrelse	Elektrisk gulvvarme. Servantbatteri Tapwell CA071 i krom. Pushventil i krom fra Tapwell. Dusj Tapwell TVM7200 i kromo. Vegghengt toalett med innebygget sisterne. Duravit Me By Starck vegghengt med soft close sete. Sluk Nordic Tools. Klassisk 20x20 cm. Betjeningspanel Tece i farge blank krom. Dusjvegger i herdet glass.	Baderomsinnredning HTH Focus Leire med skuffer. Heldekkende servant, Kuma Square. Grep Line 20 cm i eloksert brun. Speil med innfelt LED belysning tilpasset baderomsinnredningens bredde.		Innvendige hvite kompaktdører med lav terskel. Type Swedoor Unique. Klassisk Hvit NCS S0500-N. Gerikter rundt dør levers fabrikkmalt i farge Klassisk Hvit NCS S0500-N med synlige spikerhull. Dørterskel fargetilpasses til parkett. Dørvrider i børstet stål.
Bod	Haro Parkett. 4000 Plank 1- Srip 2V. Oak Light White – Nordic Ex. Brushed. ID no.: 540 701. 13,5x180x2200 mm. Dørterskler fargetilpasset til parkett. Fotlister i lyspigmenetert eik med synlige spikerhull	Sparklet og malt gips farge Jotun 10341 kalk – NCS 1603-Y31R Malingstype akryl. Glansgrad 7	Betong uten synlige v-fuger. Sandsparklet og malt undertak/dekke eller malte gipsplater. Mellomrom gipshimling og vegger skal fuges. Farge Klassisk Hvit NCS S0500-N. Malingstype akryl. Glansgrad 03	Ihht. NEK 400-2018 Brytere og stikk, Elko-pluss hvit. Taklampe				Innvendige hvite kompaktdører med lav terskel. Type Swedoor Unique. Klassisk Hvit NCS S0500-N. Gerikter rundt dør levers fabrikkmalt i farge Klassisk Hvit NCS S0500-N med synlige spikerhull. Dørterskel fargetilpasses til parkett. Dørvrider i børstet stål.

Semsvannet er en innsjø i Asker kommune i Viken fylke og ble vernet som naturreservat den 2. oktober 1992 og er Askers tusenårssted. I Semsvannet finner du blant annet abbor, ørret og gjedde.

Kontakt

MEGLER
Røisland & Co
Ingrid Anne Fossli
Eiendomsmegler MNEF

Mobil: 938 85 778
E-post: ingrid@roislandco.no

Per Henrik Rolfsen
Eiendomsmegler

Mobil: 913 72 835
E-post: per@roislandco.no

Røisland & Co

UTBYGGER
Kittelsen Eiendom
Varde-Eiendom

LEANGVEIEN

Hagely

www.hagely.no

vYcom.no